

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Челябинск

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 23А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственника,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД¹)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК" АЛЬФА ",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Малиновской Т.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от “ 21 ” апреля 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска,

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Информация о выполнении | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-------------------------|--|--|
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | 2 раза в год | Выполнено | 24,41 руб/м ² в месяц | 1 038 041,61 |
| признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; | 2 раза в год | Выполнено | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | Выполнено | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | Выполнено | | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение их причин; | 1 раз в квартал | Выполнено | | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 1 раз в год по необходимости | Выполнено | | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц, по заявкам | Выполнено | | |

| | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидронизации между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | Выполнено |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | Выполнено |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 2 раза в год | Выполнено |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | Выполнено |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 1 раз в квартал | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | Выполнено |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 1 раз в 3 года | Выполнено |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | Выполнено |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | 1 раз в квартал | Выполнено |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 1 раз в год | Выполнено |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 1 раз в квартал | Выполнено |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | Выполнено |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | Выполнено |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | Выполнено |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | Выполнено |

| | | |
|---|---------------------------|-----------|
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | 1 раз в месяц, по заявкам | Выполнено |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | Выполнено |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | Выполнено |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | Выполнено |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка состояния основания, поверхностного | 2 раза в год | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | Выполнено |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | 2 раза в месяц | Выполнено |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | по мере необходимости | Выполнено |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | 2 раза в квартал | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | Выполнено |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год, по заявкам | Выполнено |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов: | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых | 1 раз в год | Выполнено |

| | | |
|--|--|-----------|
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | 1 раз в сутки, по заявкам | Выполнено |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | 1 раз в год | Выполнено |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | Выполнено |
| 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в год в соответствии с техническим паспортом | Выполнено |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | 1 раз в сутки | Выполнено |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | в соответствии с техническим паспортом | Выполнено |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 1 раз в неделю, по необходимости | Выполнено |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, | 1 раз в год, по заявкам | Выполнено |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости | Выполнено |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | Выполнено |
| удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год | Выполнено |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | Выполнено |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в год, по необходимости | Выполнено |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год, по необходимости | Выполнено |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | круглосуточно | Выполнено |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | на постоянной основе | Выполнено |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | круглосуточно | Выполнено |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | Выполнено |
| 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | до 3 этажа 3 раза в неделю выше 3 этажа 2 раза в неделю | Выполнено |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц | Выполнено |
| мытьё окон; | 1 раз в год | Выполнено |

| | | | | |
|---|--|-----------|--|--------|
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в месяц | Выполнено | | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, | 1 раз в квартал | Выполнено | | |
| 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости | Выполнено | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | по мере необходимости, в сильный снегопад 3 раза в сутки | Выполнено | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в сутки | Выполнено | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | 2 раз в 2 суток | Выполнено | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | по мере необходимости | Выполнено | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | Выполнено | | |
| 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| подметание и уборка придомовой территории; | ежедневно | Выполнено | | |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | по мере необходимости | Выполнено | | |
| уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в неделю | Выполнено | | |
| прочистка ливневой канализации; | 1 раз в квартал | Выполнено | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | Выполнено | | |
| 23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: | | | | |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | на постоянной основе | Выполнено | | |
| 24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно | Выполнено | | |
| 25. Проведение текущего ремонта | 1 раз в 5 лет | Выполнено | | 794,43 |

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2021 г. по “ 31 ” 12 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 038 836,04 руб (Один миллион тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 04 коп.).

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

директор Малиновская Т.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.