

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Челябинск

“ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 38Б,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственника,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в  
многоквартирном доме либо председателя Совета МКД<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры №                     , находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО"УК"АЛЬФА",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Малиновской Т.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № б/н от “ 21 ” апреля 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 38Б, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина,  
:

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Информация о<br>выполнении | Стоимость<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|---|--|----------------------------|--|--|
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |  |                            |  |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций<br>с выявлением:   | 2 раза в год   | Выполнено                  | 19,46 руб/м <sup>2</sup> в<br>месяц  | 653318,76  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  | 2 раза в год   | Выполнено                  |  |  |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,<br>отклонения от вертикали в домах с бетонными,<br>железобетонными и каменными фундаментами;  | 2 раза в год   | Выполнено                  |  |  |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем<br>водоотвода фундамента. При выявлении нарушений –<br>восстановление их работоспособности;   | 2 раза в год   | Выполнено                  |  |  |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   |  |                            |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных<br>помещений и при выявлении нарушений устранение их причин;   | 1 раз в квартал  | Выполнено                  |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и<br>приямков, принятие мер, исключающих подтопление,<br>захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а<br>также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с<br>проектными требованиями; | 1 раз в год по<br>необходимости  | Выполнено                  |  |  |

|   |                           |           |  |  |
|---|---------------------------|-----------|--|--|
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей  | 1 раз в месяц, по заявкам | Выполнено |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:   |                           |           |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  |                           |           |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  | 1 раз в квартал           | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 1 раз в квартал           | Выполнено |  |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   |                           |           |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек;   | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   | 1 раз в 3 года            | Выполнено |  |  |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;   | 1 раз в квартал           | Выполнено |  |  |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  | 1 раз в год               | Выполнено |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;   | 1 раз в квартал           | Выполнено |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 1 раз в квартал           | Выполнено |  |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  |                           |           |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |                           |           |  |  |

|   |                           |           |  |  |
|---|---------------------------|-----------|--|--|
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   | 1 раз в месяц, по заявкам | Выполнено |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | 1 раз в год, по заявкам   | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 1 раз в год, по заявкам   | Выполнено |  |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:  |                           |           |  |  |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;   | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений |                           |           |  |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |                           |           |  |  |
| проверка состояния основания, поверхностного  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 2 раза в год              | Выполнено |  |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |                           |           |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | 1 раз в год, по заявкам   | Выполнено |  |  |
| при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 1 раз в год, по заявкам   | Выполнено |  |  |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:   |                           |           |  |  |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов,  | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 2 раза в год, по заявкам  | Выполнено |  |  |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:   |                           |           |  |  |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых   | 1 раз в год               | Выполнено |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  | 1 раз в сутки, по заявкам | Выполнено |  |  |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов  | 1 раз в год               | Выполнено |  |  |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  | 1 раз в год               | Выполнено |  |  |
| 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  |                           |           |  |  |

|  |  |           |  |  |
|--|--|-----------|--|--|
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в год<br><br>в соответствии с техническим паспортом  | Выполнено |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | 1 раз в сутки  | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | в соответствии с техническим паспортом                     | Выполнено |  |  |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   | 1 раз в год, по заявкам                                    | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | 1 раз в неделю, по необходимости                           | Выполнено |  |  |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,  | 1 раз в год, по заявкам                                    | Выполнено |  |  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | по мере необходимости                                      | Выполнено |  |  |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   |  |           |  |  |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год  | Выполнено |  |  |
| удаление воздуха из системы отопления;   | 1 раз в год  | Выполнено |  |  |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  | 1 раз в год  | Выполнено |  |  |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  |  |           |  |  |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 1 раз в год, по необходимости                              | Выполнено |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  | 1 раз в год, по необходимости                              | Выполнено |  |  |
| 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  |           |  |  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | до 3 этажа 3 раза в неделю<br>выше 3 этажа 2 раза в неделю | Выполнено |  |  |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | 1 раз в месяц  | Выполнено |  |  |
| мытьё окон;  | 1 раз в год  | Выполнено |  |  |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);  | 1 раз в месяц  | Выполнено |  |  |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,   | 1 раз в квартал  | Выполнено |  |  |
| 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:   |  |           |  |  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | по мере необходимости                                      | Выполнено |  |  |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;   | по мере необходимости, в сильный снегопад 3 раза в сутки   | Выполнено |  |  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | 1 раз в сутки  | Выполнено |  |  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда;  | 2 раз в 2 суток  | Выполнено |  |  |

|   |                       |           |  |          |
|---|-----------------------|-----------|--|----------|
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | по мере необходимости | Выполнено |  |          |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю        | Выполнено |  |          |
| 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  |                       |           |  |          |
| подметание и уборка придомовой территории;  | ежедневно             | Выполнено |  |          |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;              | по мере необходимости | Выполнено |  |          |
| уборка и выкашивание газонов;   | 1 раз в неделю        | Выполнено |  |          |
| прочистка ливневой канализации;   | 1 раз в квартал       | Выполнено |  |          |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   | 1 раз в неделю        | Выполнено |  |          |
| 24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения    | круглосуточно         | Выполнено |  |          |
| 25. Проведение судебной экспертизы  | 1 раз                 | Выполнено |  | 15000,00 |
| 26. Очистка кровли  | 1 раз                 | Выполнено |  | 20640,00 |

2. Всего за период с “ 01 ” 01 2022 г. по “ 31 ” 12 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 688958,76 руб.

( Шестьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей семьдесят шесть коп. ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ директор Малиновская Т.В.  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.