

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА""	по ОКПО	71704093
Идентификационный номер налогоплательщика	7447069414	ИНН	7447069414
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 454003, Челябинская обл, г.о.
Челябинский, г Челябинск, ул Салавата Юлаева, д. 29А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<input type="text"/>

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание учредителей

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:15

Имя файла: «NO_BOUPR_7447_7447_7447069414744701001_20260327_9fc41163-59c0-4d6a-bcae-55e785e7c610»

Малиновская Татьяна Вадимовна
Сертификат: c8e177771a95a44c2ed41cd463f7d440171f4302
Действует с 10.02.2026 до 10.05.2027

Принято 27.03.2026 в 14:28

7447 Межрайонная ИФНС России № 26 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА""

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря <u>20 24 г.</u> ³	На 31 декабря <u>20 23 г.</u> ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150			
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	0		
	в том числе:				
	Финансовые вложения	11701	0		
	Запасы	1210	336	314	360
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5471	5559	5975
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	70444	76728	71448
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	12401	57500	63000	56500
	БАЛАНС	1600	76250	82601	77783
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	21116	25317	25005
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	21106	25307	24995
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450	46034	42509	44464
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	14501	46034	42509	44464
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	8536	14284	7591
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15201	8536	14284	7591
	Другие краткосрочные обязательства	1550	564	491	724
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	15501	564	491	724
	БАЛАНС	1700	76250	82601	77783

Документ подписан электронной подписью и отправлен

Принято 27.03.2026 в 14:28

через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:15
Имя файла: «NO_BOUPR_7447_7447_7447069414744701001_20260327_9fc41163-59c0-4d6a-bcae-55e785e7c610»
Малиновская Татьяна Вадимовна
Сертификат: c8e177771a95a44c2ed41cd463f7d440171f4302
Действует с 10.02.2026 до 10.05.2027

7447 Межрайонная ИФНС России № 26 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Т. В. Малиновская

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Отчет о финансовых результатах за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "АЛЬФА""

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	77174	80331
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(124967)	(122329)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	124967	122329
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	47788	46184
	в том числе:			
	Резервы восстановленные	23401	36478	37142
	Прочие расходы	2350	(3355)	(3016)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(841)	(859)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(841)	(859)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4201)	311

Т. В. Малиновская

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:15

Имя файла: «NO_BOUPR_7447_7447_7447069414744701001_20260327_9fc41163-59c0-4d6a-bcae-55e785e7c610»

Малиновская Татьяна Вадимовна
Сертификат: c8e177771a95a44c2ed41cd463f7d440171f4302
Действует с 10.02.2026 до 10.05.2027

Принято 27.03.2026 в 14:28

7447 Межрайонная ИФНС России № 26 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026